
SENIORBOFÆLLESSKABET MARIBOLIGERNE

KFH SENIORBOFÆLLESSKAB P/S

12.04.2021



FA
FRIIS ANDERSEN ARKITEKTER

Bygherre

KFH Seniorbofællesskab P/S

Arkitekt

Friis Andersen Arkitekter A/S
Frisegade 1
4800 Nykøbing F
CVR 1385 3290

Totalentreprenør

Bo-hus A/S
Herningvej 40
4800 Nykøbing F
CVR 27973035

Indhold

Visualisering	3
Situationsplan 1 : 750	4
Plan 3 værelses bolig 1 : 50	5
Plan 2 værelses bolig 1 : 50	6
Opstalter	7
Snit a-a 1 : 50	8



Visualisering

De grønne udearealer

Boligerne lægger sig i en vifteform omkring den grønne p-plads med fælleshuset i spidsen mod søen. Arealerne mellem længerne udlægges som LAR-områder, der oversvømmes ved regnskyl, men ellers vil stå som rekreative friarealer med enggræs og siv.

Fælleshuset og fællesarealet

Det store fælleshus ligger centralt i byggeriet og er indrettet med stor sal, køkken, toiletter samt to gæsteværelser til brug for de besøgende til beboerne. I forlængelse af salen er der adgang til et stort orangeri – en lys udestue – hvor fællesskabet kan udfoldes hele året. Fællesarealet omkring fælleshuset indrettes med bl.a. petanquebaner, oaser med borde/ bænkesæt, bålplads m.v.

Arealer

Boligareal, i alt : ca. 2350 brutto m²
Fælleshus i alt ca. 150 brutto m²
Antal boliger
28 stk. boliger på omkring 84 m²
Grundareal: 9236 m²
Bebyggelses%: $(2350+150 / 9236) = 27 \%$

Boligtyper

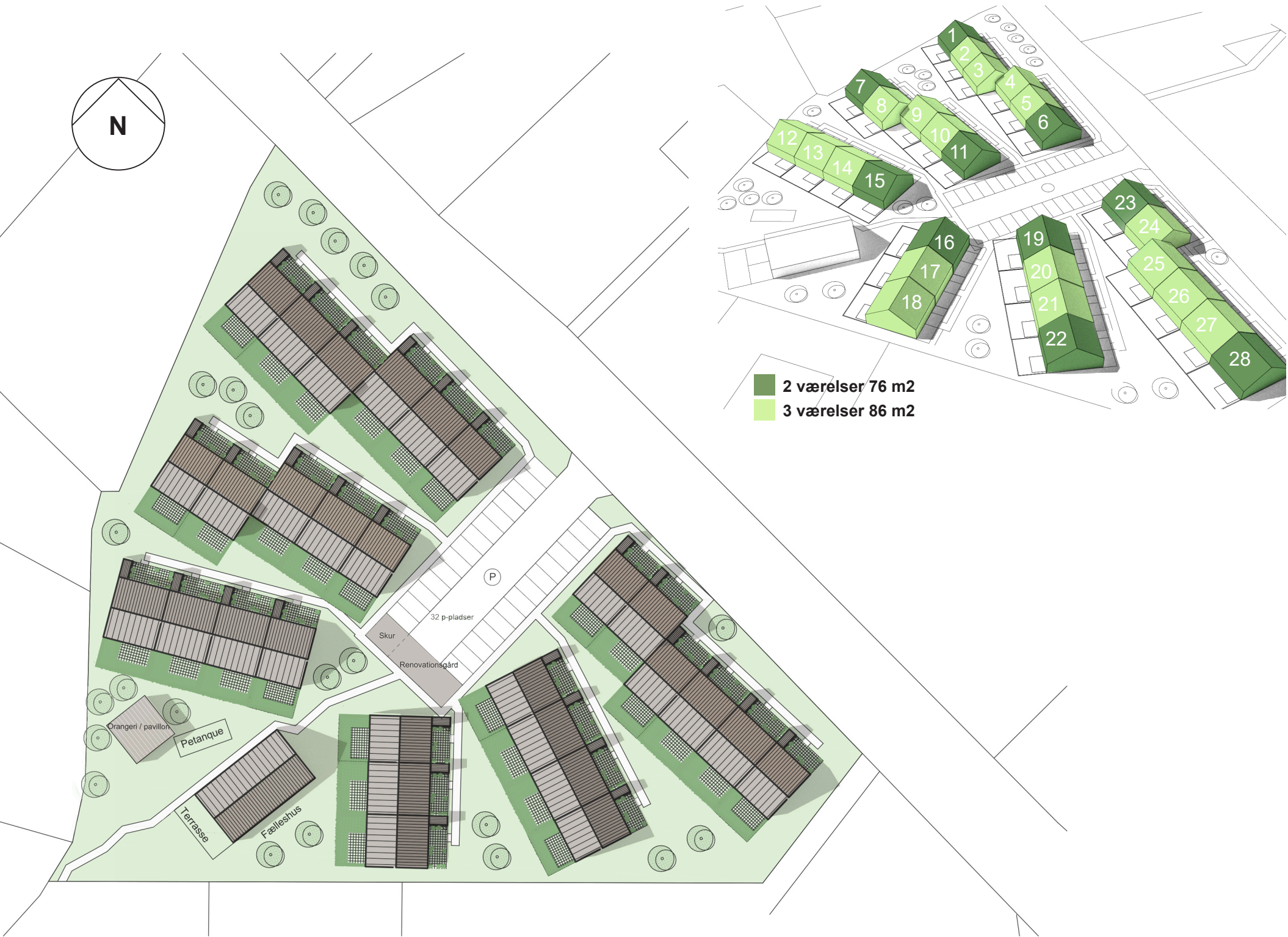
10 stk. 2 værelses af ca 76 m² brutto og
18 stk 3 værelses af ca 86 m² brutto.
Alle med sydvest-vendte terrasser og haver

P-pladser

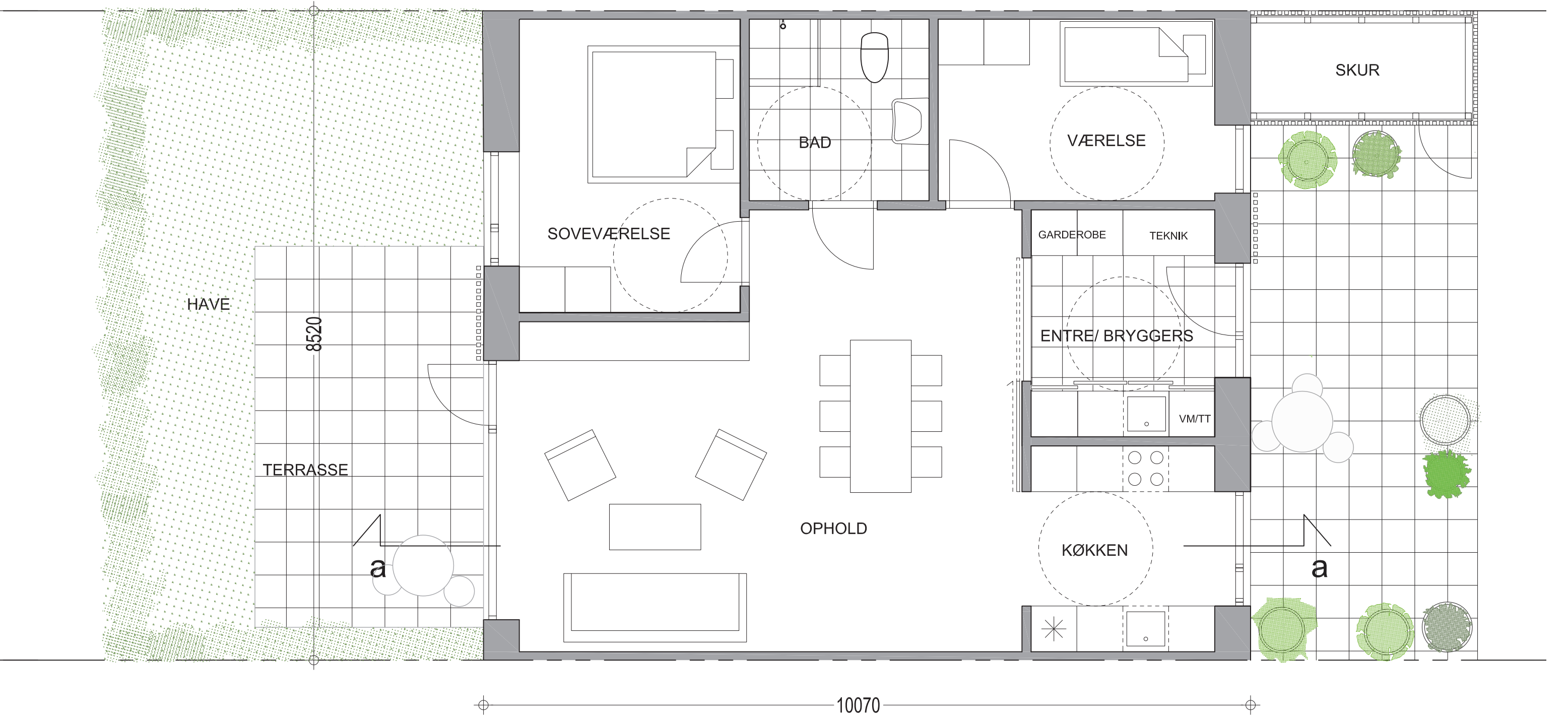
1 plads pr. bolig samt gæstepladser, i alt 32 pladser, placeret som grønne pladser centralt i byggeriet

Depoter

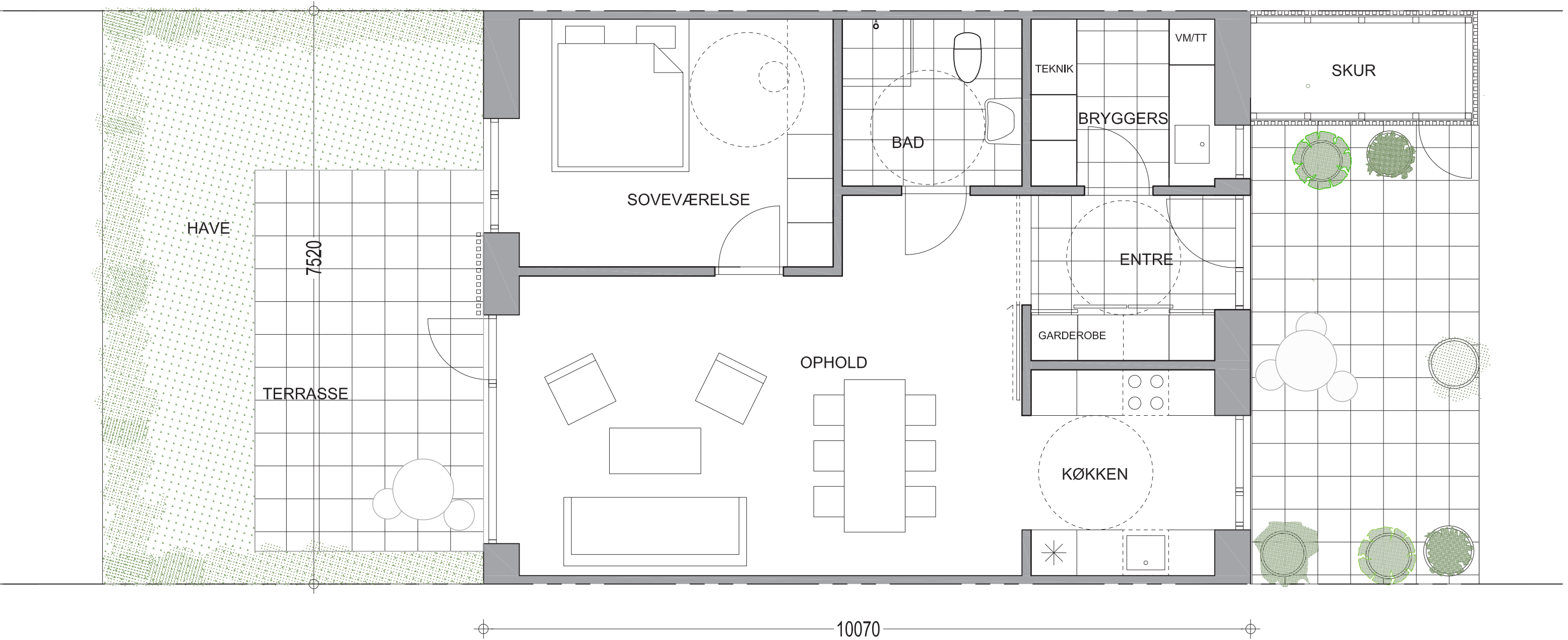
Boligernes depoter på ca. 5 m² ligger ved hver bolig og danner lækrog for morgen-terrasse.



Situationsplan 1 : 750



3 værelser 86 m2 plan 1 : 50



2 værelser 76 m2 plan 1 : 50

Materialer

Boligerne opføres med en blødstrøgen, gråsort teglmur med partier af vacuum-imprægneret lister samt træ/alu vinduer, som vil fremstå i anodiseret aluminium udvendigt. Taget lægges med en sort vinge-tegl. Inddækninger, tagrender og nedløb udføres i zink.

Indvendigt lægges der trægulve i opholdsrum og værelser, og klinkegulve i entré, bryggers og badeværelse.

Depoterne beklædes med en vacuum-imprægneret asketræslistebeklædning.

Konstruktioner

Boligerne opføres på randfundamenter med en bagmur og skillevægge i pore- / letklinkerbeton. Facade opføres i teglmur. Tagkonstruktionen er en saksestærkonstruktion, hvorved loftet løftes i boligerne. Taget lægges med tegl med en hældning på 35 grader.

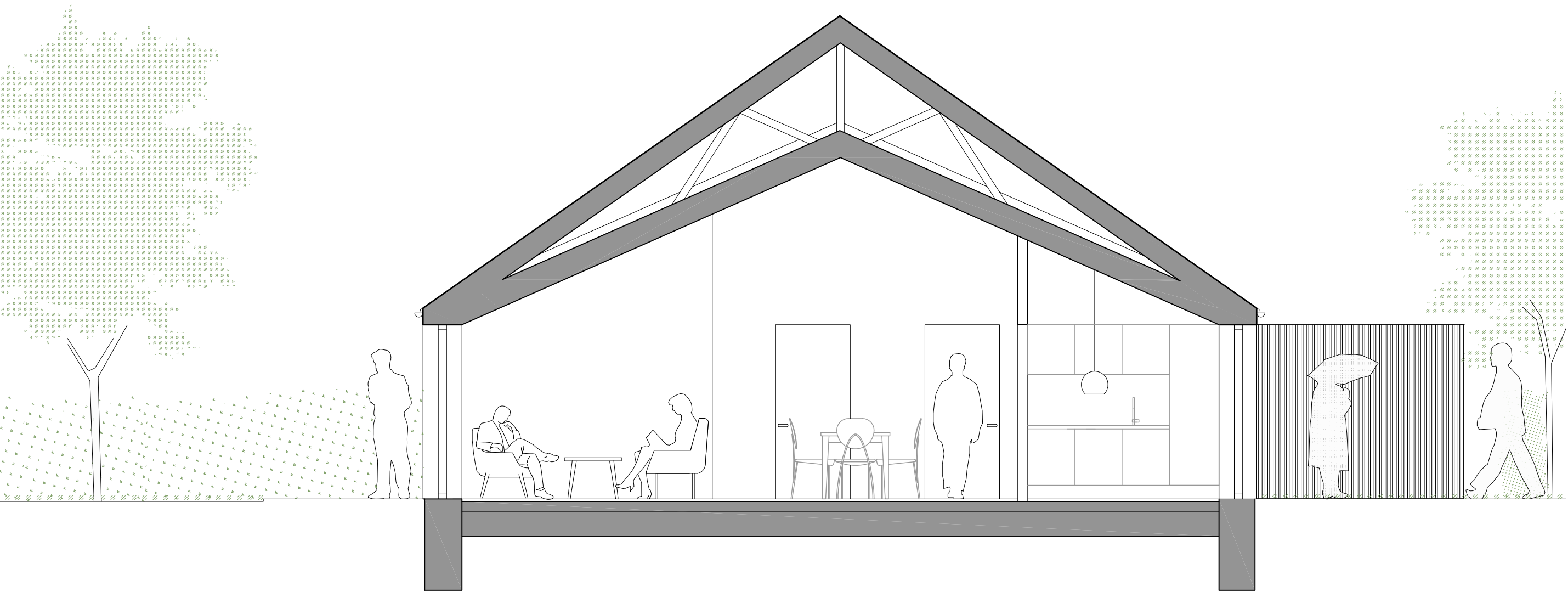


Nordøst



Sydvest

Facadeudsnit - ikke målfast



Snit a-a 1 : 50

Friis Andersen Arkitekter A/S
Frisegade 1
4800 Nykøbing Falster

54 85 04 39
friis-a.dk



FRIIS ANDERSEN ARKITEKTER
